

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMO NR. I-533 3, 4, 5, 6 IR 16 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-1762“ PROJEKTO
(TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP-18-866; TAIS 18-6430(2))**

2018-06-14 Nr. NV-1547

Vilnius

Projekto rengėja – Vidaus reikalų ministerija.

Projekto tikslas. Pateikti Vyriausybės išvadą dėl Seimo narių J. Varžgalio ir A. Palionio teikiamo Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 3, 4, 5, 6 ir 16 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-1762 (toliau – įstatymo projektas).

Dabartinė situacija. Seimo valdyba 2018 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. SV-S-702 paprašė pateikti Vyriausybės išvadą dėl įstatymo projekto.

Įstatymo projektu siūloma spręsti būsto prieinamumo jaunimui problemą, nes jauni žmonės, gaunantys vidutines pajamas, neišgali įsigyti ar išsinuomoti būsto. Socialinio būsto sistema gali pasinaudoti tik žmogus, gaunantis itin mažas pajamas, tačiau jauni asmenys, kurie yra išsilavinę, turi darbą, gauna vidutines pajamas, negali būti socialiai remtini. Siūloma, kad būstas priklausytų savivaldybei (municipalinis būstas) ar net privačiai bendrovei su valstybės (savivaldybės) reguliuojamomis kainomis (galimos savivaldybės ir privataus verslo bendradarbiavimo įvairios formos (franšizės, koncesijos, konsignacijos išperkamosios nuomos.)

Projekto esmė. Projektu **siūloma nepritarti** įstatymo projektui dėl šių priežasčių:

- būsto įsigijimas nuosavybės teise (statant naujus, perkant ar kitoku būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus) iš savivaldybių pareikalautų papildomų finansinių išteklių, šiuo metu savivaldybės dėl ribotų finansinių galimybių socialiniu būstu negali aprūpinti beveik 11 000 asmenų (šeimų), kurie atitinka Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus reikalavimus ir ne vienus metus laukia socialinio būsto nuomos;
- šiuo metu yra parengti sprendimų projektai, kurie sudarytų prielaidas spręsti įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodytas problemas:
 - yra parengtas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo projektas, kurio tikslas – tobulinti esamą teisinį paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti reguliavimą, sudaryti palankesnes sąlygas asmenims, negalintiems savarankiškai apsirūpinti būstu, pasinaudoti parama būstui įsigyti ar išsinuomoti. Šiam pakeitimui įsigaliojus, dalis jaunų šeimų ir jaunų žmonių, taip pat ir savivaldybėms reikalingų specialistų, gaunančių šiek tiek didesnes pajamas nei minimalioji mėnesinė alga, galės kreiptis dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos;
 - taip pat Seimui yra pateiktas Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigijančioms jaunoms šeimoms įstatymo projektas Nr. XIIP-1833(2), kurio tikslas – padėti jaunoms šeimoms, nevertinant jų gaunamų pajamų ir turimo turto, apsirūpinti pirmuoju būstu Lietuvos Respublikos regionų teritorijose.

Derinimas. Projektas derintas su Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Teisingumo ministerija, Finansų ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija. Finansų ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Teisingumo ministerija per

nustatytą terminą išvados nepateikė. Projektas patikslintas pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pastabas ir pasiūlymus.

Atitiktis Vyriausybės programos nuostatom. Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada. Atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. birželio 12 d. išvadoje Nr. NV-1514 pateiktas pastabas ir pasiūlymus (tobulinti nepritarimo įstatymo projektui argumentaciją), siūlytume projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėja

Aušra Balčiūnaitytė